

Guide — Données d'entrée VRD (V1)

Ce guide aide à cadrer, dès le départ, les informations nécessaires pour produire des études VRD cohérentes (faisabilité, DCE, EXE) et éviter les pertes de temps liées aux pièces manquantes.

Il est volontairement opérationnel : une check-list structurée, des niveaux de qualité des données et un modèle de demande de pièces.

À qui s'adresse ce guide ?

- Bureaux d'études VRD et MOE : cadrage de mission, collecte des intrants, lancement des études.
- Entreprises VRD/TP : préparation, consultation, chiffrage, optimisation des variantes.
- AMO/OPC/collectivités : préparation de consultation et pilotage des livrables.

Niveaux de qualité des données (simple et utile)

Niveau	Définition	Conséquence
0 — Incomplet	Données manquantes ou incohérentes.	Risque fort d'erreurs, itérations, retards.
1 — Minimum	Suffisant pour cadrer et estimer.	Faisabilité possible, mais réserves à formaliser.
2 — Bon	Données structurées et exploitables.	Production DCE/EXE plus fluide, moins d'aléas.
3 — Très bon	Données vérifiées + contraintes intégrées.	Optimisation possible (phasage, variantes, coûts).

Check-list des données d'entrée (par thème)

Principe : collecter le minimum (niveau 1), puis compléter vers niveau 2/3 selon l'enjeu et le stade.

1 — Contexte & programme

Minimum

- Adresse / commune / référentiel altimétrique si connu.
- Périmètre et objectif (création, réhabilitation, résidentialisation, etc.).
- Programme : surfaces, voiries, stationnements, accès, phasage souhaité.

Recommandé

- Contraintes calendaires (jalons, consultation, travaux).
- Contraintes d'exploitation (accès riverains, écoles, commerces).

- Photographies et visite site (si possible).

Formats

- Plan masse PDF/DWG.
- Note programme (PDF) + photos (JPG).

2 — Topographie & existants

Minimum

- Plan topo récent ou relevé existant (même incomplet) + points hauts/bas si connus.
- Limites foncières, emprises, servitudes identifiées.
- Ouvrages existants visibles (tampons, avaloirs, coffrets, candélabres).

Recommandé

- Levé topo géoréférencé complet (XYZ) avec points durs (façades, seuils, pieds de murs).
- Profils en long des axes principaux, coupe type.
- Repérage obstacles (arbres, murs, clôtures) et contraintes d'accès chantier.

Formats

- DWG/DXF + PDF.
- Nuage de points/XYZ (si dispo).

3 — Réseaux concessionnaires

Minimum

- Plans réseaux disponibles (EU/EP/AEP, élec, télécom) même non géoréférencés.
- Contacts concessionnaires / gestionnaires.
- Point de raccordement pressenti.

Recommandé

- DI/DT (ou récépissés) et réponses concessionnaires.
- Repérage terrain des points singuliers (regards, branchements, vannes).
- Contraintes servitudes / profondeur / domanialité.

Formats

- PDF + tableaux concessionnaires.
- DWG si fourni.

4 — Hydraulique EP / gestion des eaux

Minimum

- Surface imperméabilisée estimée, exutoire pressenti.
- Contraintes réglementaires locales (règles EP, infiltration, débit de fuite si imposé).
- Données simples de pente/topo.

Recommandé

- Étude de sol / perméabilité (si infiltration).
- Pluie de projet / méthode interne, et hypothèses documentées.
- Stratégie EP (noues, bassins, réseaux) et contraintes d'entretien.

Formats

- Note hypothèses (PDF).
- Plans EP (PDF/DWG).

5 — Contraintes & interfaces

Minimum

- Accès chantier, phasage, contraintes riverains.
- Interfaces (bâtiment, lots, paysager) et responsabilités.
- Exigences MOA (matériaux, durabilité, maintenance).

Recommandé

- Plan de circulation provisoire (si besoin).
- Contraintes sécurité, emprises, zones sensibles.
- Référentiel de prescriptions (charte voirie, PLU, accessibilité).

Formats

- PDF charte/référentiel.
- Plan circulation (PDF).

6 — Livrables attendus

Minimum

- Stade demandé : faisabilité / AVP / PRO / DCE / EXE.
- Liste des livrables (plans, CCTP, DPGF, notes).
- Format et niveau de détail (PDF, DWG, Excel).

Recommandé

- Nomenclature attendue et règles de versioning.
- Charte graphique / cartouche.
- Procédure de validation (qui valide quoi, quand).

Formats

- Liste livrables (PDF) + modèles si fournis.

Modèle — Demande de pièces (email)

Objectif : demander les intrants manquants de manière claire, cadrée et exploitable (sans friction).

Objet : Démarrage étude VRD — pièces nécessaires (liste courte)

Bonjour,

Afin de lancer l'étude VRD dans de bonnes conditions, merci de nous transmettre les éléments suivants :

- 1) Contexte / programme : plan masse (PDF/DWG), périmètre, objectifs, jalons.
- 2) Topographie : plan topo géoréférencé (DWG/DXF + PDF) ou relevés disponibles.
- 3) Réseaux : plans concessionnaires (PDF), DI/DT si disponibles, point de raccordement pressenti.
- 4) Contraintes : accès chantier, phasage, interfaces lots, référentiel (charte voirie/accessibilité).

À réception, nous confirmons le cadrage (hypothèses/limites) et le planning de production.

Bien cordialement,

Fiche projet (1 page) — à remplir

Champ	À renseigner
Nom du projet / commune	
Stade	Faisabilité / AVP / PRO / DCE / EXE
Périmètre	Voiries, stationnements, réseaux EU/EP/AEP, etc.
Contraintes majeures	Accès, phasage, emprises, riverains, écoles, etc.
Données dispo	Topo / réseaux / charte / sols / photos
Livrables attendus	Plans + CCTP + DPGF + notes
Contacts	MOA, MOE, concessionnaires, entreprise